**ПРОТОКОЛ № 6**

**Загальних зборів об’єднання співвласників**

**багатоквартирного будинку №3**

**по вул. Космічній в м. Дніпро**

***23 квітня 2024 року м. Дніпро***

**Дата прийняття рішення: *23 квітня 2024р.***

**Місце прийняття рішення: *м. Дніпро, вул. Космічна, будинок 3.***

**Загальна площа приміщень(житлових та нежитлових) співвласників будинку: 6697,0 кв**.м

**Оповіщені:** 100%.

1. ***Про обрання голови та секретаря загальних зборів.***

***СЛУХАЛИ*:** Представника правління ОСББ Чекалкіна А.М., який запропонував обрати головою зборів – **Гросмана О.Н.**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА» -** 5020,77 м2 (74,97 %), **«ПРОТИ» -**  1676,2м2 (25,03 %).

***ВИРІШИЛИ:*** обрати головою зборів Гросман О. Н.- (паспорт серії АЕ №567546, виданий Бабушкінським РВДМУУМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р).

**Про обрання секретаря установчих зборів.**

 ***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, запропонував обрати секретарем зборів **Чекалкіна А.М**

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА» -**  5020,77 м2 ( 74,97%), **«ПРОТИ» -**  1676,20 м2 (25,03 %).

***ВИРІШИЛИ:***обрати секретарем зборів **Чекалкіна А.М.** (паспорт серії АЕ №926386, виданий Дніпропетровським РВУМВС України в Дніпропетровській області 24 листопада 1997р)

**Порядок денний**

|  |
| --- |
| 1. *Організаційні питання проведення зборів.*
2. *Звіт правління за період 2023-2024.*
3. *Прийняття рішення по внескам на обслуговування дому.*
4. *Перевибори ревізійної комісії об‘єднання.*
5. *Оплата за юридичну допомогу власникам.*
 |
|  |

1. **По-другому питанню порядку денного.**

 ***СЛУХАЛИ*:** Голову зборівГросмана О.Н, який доповів про перелік робіт виконаних правлінням за звітний період за 2023-2024 рік запропонував дати оцінку діяльності правління ОСББ «КОСМОС 3» та визнати діяльність задовільною.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

**«ЗА»** - 5020,77 м2 ( 74,97%), **«ПРОТИ» -**  1676,20 м2 (25,03 %).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Визнати діяльністьПравління ОСББ «КОСМОС 3» «задовільною».

1. **По-третьому питанню порядку денного**

 ***СЛУХАЛИ*: Гросмана О.Н.**, який. ознайомив присутніх з проектом кошторису на 2024-2025 роки, та запропонував: затвердити кошторис ОСББ «КОСМОС 3» на **2024-2025** роки. та затвердити з 01.04.24 наступні внески:

 ***Обслуговування житла 10,29 грн. за метр.кв. на місяць***

 ***Обслуговування офісів 1 поверх 9,24 грн. за метр.кв. на місяць***

  ***Обслуговування ТС 1,31 грн/метр.кв. на місяць***

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА»** - 5020,77 м2 ( 74,97%), **«ПРОТИ» -**  1676,20 м2 (25,03 %).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:***  Затвердити кошторис ОСББ «КОСМОС 3» на **2024-2025** роки. та затвердити з 01.04.24 наступні внески:

 ***Обслуговування житла 10,29 грн. за метр.кв. на місяць***

 ***Обслуговування офісів 1 поверх 9,24 грн. за метр.кв. на місяць***

  ***Обслуговування ТС 1,31 грн/метр.кв. на місяць***

1. **По-четвертому питанню порядку денного**

***СЛУХАЛИ:*** Гросман О.Н. який запропонував обрати ревізійну комісію **ОСББ «КОСМОС 3»** у кількості 3 (трьох) осіб та в такому персональному складі:

Бунятов М.Р. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

Жукова Н.В. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

Тімофеєв И.Л. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

***ГОЛОСУВАЛИ:*  «ЗА»** - кв.м ( %) **«ПРОТИ»** - кв.м.( %)

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Обрати ревізійну комісію **ОСББ «КОСМОС 3**» у кількості 3 (трьох) осіб та в такому персональному складі:

Бунятов М.Р. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

Жукова Н.В. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

Тімофеєв И.Л. – член ревізійної комісії ОСББ «КОСМОС 3»

**По-п’ятому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Гросмана О.Н.**,** який запропонував, у випадку звернення правлінням ОСББ до суду щодо відшкодування збитків завданих власниками житлових та нежитлових приміщень, відповідач (власник житлових та нежитлових приміщень) повинен с платити на рахунок ОСББ суму в розмірі 2000 грн або якщо сума послуг адвокатів згідно до акту виконаних робіт складе більше то відповідач повинен с платити на рахунок ОСББ суму згідно до акту виконаних робіт адвокатів. У випадку не прийняття зазначені збитки будуть відшкодовуватися за рахунок усіх співвласників будинку пропорційно до загальної площі квартир.

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»**- 4698,50м2 ( 70,16%), **«ПРОТИ» -**  1998,47 м2 (29,84 %).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Гросмана О.Н.**,** який запропонував, у випадку звернення правлінням ОСББ до суду щодо відшкодування збитків завданих власниками житлових та нежитлових приміщень, відповідач (власник житлових та нежитлових приміщень) повинен с платити на рахунок ОСББ суму в розмірі 2000 грн або якщо сума послуг адвокатів згідно до акту виконаних робіт складе більше то відповідач повинен с платити на рахунок ОСББ суму згідно до акту виконаних робіт адвокатів.

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів А.М.Чекалкін**